



Torvegade 74, 6700 Esbjerg

Dato 17. juni 2020

Sagsid 19/2049

Bilag 4

Beskrivelse af særlige regler for kommunal anvisning i udsatte boligområder

Lovgrundlag for kommunal anvisning

Jf. § 59 i Lov om almene boliger skal boligorganisationen efter kommunens bestemmelse stille indtil hver fjerde ledige almene familiebolig til rådighed for kommunen til løsning af påtrængende boligsociale opgaver i kommunen.

Hvis en borger er i akut bolignød og ikke er skrevet op på en venteliste i en eller flere almene boligorganisationer i kommunen, har borgeren mulighed for at få anvist en bolig via kommunen udenom ventelisten jf. § 59 i Lov om almene boliger. Det er kommunen, der ud fra nogle særlige kriterier vurderer, hvem der er berettiget til at blive anvist en bolig via kommunen.

Kommunal anvisning i udsatte boligområder

I udsatte boligområder må kommunen ikke anvise ledige boliger til personer, der opfylder et eller flere af nedenstående kriterier:

- Er dømt for et strafbart forhold og inden for de seneste 6 måneder er blevet løsladt fra institutioner under kriminalforsorgen, og for hvem der skal udarbejdes en handleplan efter § 141 i lov om social service.
- Inden for de seneste 6 måneder har fået ophævet lejemålet som følge af grove overtrædelser af god skik og brug.
- Ikke er statsborger i et land, der er tilsluttet Den Europæiske Union eller er omfattet af aftalen om Det Europæiske Økonomiske Samarbejdsområde, eller i Schweiz, med undtagelse af studerende, som er indskrevet på en offentligt anerkendt uddannelsesinstitution.
- I 6 sammenhængende kalendermåneder har modtaget integrationsydelse, uddannelseshjælp eller kontanthjælp efter lov om aktiv socialpolitik.
- Modtager førtidspension efter lov om social pension eller lov om højeste, mellemste, forhøjet almindelig og almindelig førtidspension m.v.
- I 6 sammenhængende kalendermåneder har modtaget arbejdsløshedsdagpenge efter lov om arbejdsløshedsforsikring m.v., sygedagpenge efter lov om sygedagpenge eller ressourceforløbsydelse under jobafklaringsforløb efter lov om aktiv socialpolitik.

Familieboligafdelinger beliggende i et udsat boligområde i Esbjerg Kommune er orange jf. den fælles udlejningsaftale, mens familieboligafdelinger beliggende i et omdannelsesområde er røde jf. aftalen. De særlige regler for kommunal anvisning i udsatte boligområder er derfor gældende for alle orange og røde familieboligafdelinger i Esbjerg Kommune.